



**CONCEPCIÓN JUAN GASPAR**, secretària general del Ple de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Castelló de la Plana

CERTIFIQUE que, en data 28 de juny de 2021, l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària, va adoptar el següent acord, aconseguint la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació Municipal:

ÚNIC.- APROVACIÓ, PROVISIONAL, DE LA PROPOSTA DE PLA GENERAL ESTRUCTURAL DE CASTELLÓ DE LA PLANA, QUE INCLOU LES MODIFICACIONS DERIVADES DE L'ESTIMACIÓ, TOTAL O PARCIAL, DE PART DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES, DELS INFORMES EMESOS PER LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I ENTITATS CONSULTADES I DE LES DETERMINACIONS DE LA DECLARACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA (448/2021).

“Vist l'expedient que s'està tramitant per a aprovar el Pla General Estructural de Castelló de la Plana i els següents,

#### ANTECEDENTS:

1) En sessió de 21 de desembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament va acordar sotmetre la versió inicial del Pla General Estructural de Castelló de la Plana a participació pública i consultes amb les Administracions públiques afectades i amb les persones interessades durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils (versió desembre 2017).

2) Després de l'esmentat procés de participació pública i consultes, en sessió de 30 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament va acordar, entre altres qüestions: a) aprovar la proposta del Pla General Estructural de Castelló de la Plana, introduint les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades; b) formar l'expedient d'avaluació ambiental i territorial estratègica, i remetre'l, juntament amb la proposta de Pla General Estructural resultant del tràmit de participació pública i consultes, a l'òrgan ambiental i territorial, perquè formulara la declaració ambiental i territorial estratègica; i c) sotmetre a una nova exposició pública la versió del Pla General Estructural que s'adoptara després de la formulació de la declaració ambiental i territorial estratègica (versió abril 2019)

3) En data 23 de juliol de 2020, la Comissió d'Avaluació Ambiental, en la seua condició d'òrgan ambiental, va acordar emetre la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica del Pla General Estructural de Castelló de la Plana. Atenent el caràcter preceptiu i determinant d'aquesta, es va modificar la proposta de Pla General Estructural per a adaptar-s'hi als termes de les determinacions incloses i als informes sectorials emesos durant el període de consultes.

4) Per acord de Ple de 17 de desembre de 2020, es va acordar “Sotmetre la nova proposta del Pla General Estructural de Castelló de la Plana resultant de les modificacions introduïdes per la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica i de nous informes sectorials, a informació pública per un termini de vint dies hàbils, comptadors l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana” (versió desembre 2020).



Aquest acord va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana núm. 8988 de 4 de gener de 2021 i en els periòdics «Mediterráneo», «Las Provincias» i «Castellón Plaza» en les seues edicions de 5 de gener de 2021. El termini d'exposició pública finalitzà el 2 de febrer de 2021.

5) Amb motiu d'aquesta segona exposició pública s'han presentat un total de 200 al·legacions, respecte de les quals han emés un informe els servicis tècnics d'Urbanisme municipals, i que als efectes de la seua anàlisi i informe han sigut classificades per raó del seu objecte en nou grups: 1) zona de la Marjalera; 2) qüestions que no són objecte del Pla General Estructural, ni tan sols, a vegades, d'un altre instrument de planejament; 3) sòl urbà; 4) sòl no urbanitzable; 5) sòl urbanitzable per a usos industrials; 6) Zones de nou desenrotllament per a usos residencials; 7) qüestions diverses (infraestructura verda, xarxa primària, mobilitat, etc.); 8) zona de Crémor; i 9) catàleg de proteccions.

No obstant això, molts dels escrits presentats plantegen qüestions diverses, per la qual cosa podrien estar enquadrades en alguns dels grups definits, encara que s'han comptabilitzat només en un d'aquests. A més, un percentatge elevat de les al·legacions presentades reiteren les peticions i arguments del primer període d'exposició, i,

#### TENINT EN COMPTE QUE:

I.- Després de la introducció de les modificacions derivades de la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica, a l'empara de l'article 55.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP, haguera calgut que l'Ajuntament remetera directament a l'òrgan substantiu la seua nova proposta de Pla General Estructural per a la seua aprovació definitiva. No obstant això, com s'ha assenyalat en els antecedents, va ser voluntat de la corporació municipal, expressada en l'acord plenari de 30 d'abril de 2019, sotmetre a una nova exposició pública la versió del Pla General Estructural que s'adoptara després de la formulació de la declaració ambiental i territorial estratègica, encara que aquella no introduïra modificacions substancials, a fi de fomentar la participació pública.

Per aquest motiu, de conformitat amb l'apartat primer de la part dispositiva de l'acord de Ple de 17 de desembre de 2020, es va sotmetre a informació pública la nova proposta del Pla General Estructural de Castelló de la Plana, durant el termini de 20 dies perquè qualsevol persona formulara les al·legacions i observacions que considerara oportunes al referit document.

II.- Les al·legacions formulades durant aquesta segona exposició pública han sigut informades pels tècnics municipals.

En virtut del que disposa l'article 53.6 de la LOTUP, s'han no admés a tràmit aquelles al·legacions que reiteraven arguments i redundaven en aspectes prèviament informats.

Algunes al·legacions presentades al Pla General Estructural incidien en matèries pròpies de l'ordenació detallada. En aquests casos, s'ha optat desestimar l'al·legació per respondre a qüestions alienes al Pla General Estructural, però remetent la seua resolució a la fase procedimental en què es consideren la resta d'al·legacions al Pla d'Ordenació Detallada, que s'està tramitant successivament l'exposició pública de la qual acordada així mateix per acord del Ple de data 17 de desembre de 2021 ha conclòs ja. Tenint en compte l'evident connexió entre els procediments d'aprovació del Pla General Estructural i del Pla d'Ordenació Detallada, el que disposen els article 20 i 58.1 d) de la LOTUP i el caràcter en part subordinat i complementari del segon respecte del primer, cal aplicar el principi contingut en l'article 88.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per a permetre que la resolució que al seu dia pose fi al procediment, entés en el seu conjunt, decidisca



totes les qüestions plantejades per les persones interessades, amb independència de l'expedient que les reculla.

Així mateix, cal distingir un altre grup d'al·legacions el contingut del qual va referit a la dotació del futur Conservatori en la ciutat de Castelló. Es tracta de 239 escrits presentats per diferents col·lectius i amb una petició comuna que és la necessitat de comptar amb un nou edifici que albergue els usos de conservatori de música i/o dansa que no és objecte de l'ordenació estructural, sinó de l'ordenació detallada, motiu pel qual s'informaran i resoldran en l'expedient del Pla d'Ordenació Detallada.

III.- Consta en l'expedient l'informe de l'arquitecta municipal, directora de l'equip redactor del Pla General Estructural de data 11 de juny de 2021, en què es detallen les modificacions incloses a partir de suggeriments i al·legacions rebudes, així com conseqüència d'informes emesos per organismes sectorials així com algunes modificacions que s'han considerat convenient per a aconseguir una millor comprensió de la normativa i una millor gestió del territori i que es relacionen en l'Annex a aquest informe que hi ha en l'expedient i en què es conclou que:

*“ No se ha introducido ningún cambio en la documentación informativa ni en los documentos para la Evaluación Ambiental Estratégica.*

*- En las tablas de la memoria justificativa que reflejan las superficies de las distintas zonas del suelo: urbano, urbanizable...., se modifican los datos consecuencia de los ajustes en las delimitaciones de los ámbitos, ya explicadas en este informe. Los mismos cambios de superficies se reflejan en las correspondientes fichas de gestión.*

*- Pequeñas correcciones en algunos artículos de las Normas Urbanísticas con el objeto de mejorar su comprensión y en algún documento del Catálogo de Protecciones, sin alterar los elementos incluidos en él.*

*- Las modificaciones introducidas (respecto al documento sometido al pleno del 17 de diciembre de 2020), recogen pequeños matices surgidos de la estimación de alguna de las alegaciones presentadas y de las cuestiones planteadas en los informes de las Administraciones Sectoriales. Es decir, no se han producido cambios fundamentales en su contenido.*

*- El modelo territorial que plantea este PGE se definió en el documento Consultivo, aprobado por el ayuntamiento en diciembre de 2013 y se consolidó posteriormente siguiendo las consideraciones del documento de Referencia emitido por el órgano ambiental, que tomaban como base fundamental las directrices contenidas en la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.*

*- Una vez emitida la DATE (por el órgano ambiental) los documentos del PGE se modifican adaptándose a sus determinaciones que recogen los informes emitidos por las administraciones sectoriales con implicación ambiental. En todo el proceso de estudio y elaboración de la documentación que integra el PGE han sido igualmente relevantes los informes emitidos por las administraciones sectoriales implicadas. “*

IV.- L'equip redactor ha elaborat una Proposta de Pla General Estructural comprensiva



dels canvis i modificacions introduïts derivats d'aquest tràmit, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la LOTUP, que està formada per

## 1. ANÀLISI I DIAGNÒSTIC TERRITORIAL

### 1.1. Memòria Informativa

### 1.2. Plans d'Informació

#### 1. Planejament vigent i grau de desenvolupament

1.1 Planejament aprovat adaptat al RC: Classificació del sòl (1/20.000)

1.2 Planejament aprovat adaptat al RC: Zonificació del sòl (1/20.000)

1.3 Grau de desenvolupament del planejament vigent: Unitats d'execució i sectors (1/20.000)

1.3.1 Nord (1/10.000)

1.3.2 Sud (1/10.000)

1.3.3 Oest (1/10.000)

1.4 Desenvolupament previst en l'últim Pla General

2. Reflex gràfic de les bases cartogràfiques de la Generalitat, relatives a la Infraestructura verda, afeccions i limitacions.

2.1 Infraestructura verda

2.2 Afeccions territorials

2.2.1 Derivades d'infraestructures

2.2.2 Zones incendiades

2.3 Cartografia de riscos

2.3.1 Risc d'erosió actual

2.3.2 Risc d'erosió potencial

2.3.3 Risc de lliscaments i desprendiments

2.3.4 Vulnerabilitat d'aqüífers

2.3.5 Risc d'inundació (PATRICOVA)

2.3.6.A Perillositat d'inundació (PATRICOVA)

2.3.6.B Perillositat d'inundació (ESTUDI INUNDABILITAT)

2.3.7 Risc d'incendis

2.3.8 Risc d'inundació d'origen marí

2.4 Cartografia de recursos

2.4.1 Aprofitaments industrials

2.4.2 Capacitat agrícola del sòl

2.4.3 Accessibilitat d'aqüífers

2.5 Planejament urbanístic

2.5.1 Classificació del sòl

2.5.2 Qualificació del sòl

3. Delimitació d'unitats territorials, ambientals i de paisatge



3.1 Unitats ambientals\_EATE

3.2 Unitats de paisatge

## 2. DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA

2.1. Memòria justificativa del model territorial i urbanístic proposat

2.2. Documents de l'avaluació ambiental i territorial

2.2.1. Estudi ambiental i territorial estratègic

2.2.1.1 Memòria

2.2.1.2 Estudi d'inundabilitat

2.2.1.3 Plans

2.2.2. Estudi valoració ambiental en la zona urbana àmbit del Serradal (Memòria i plans)

2.2.3. Mobilitat urbana sostenible i seguretat viària.

2.2.3.1. Plan integral de mobilitat urbana sostenible 2007-2015.

2.2.3.2. Pla de mobilitat urbana sostenible i seguretat viària 2016-2024 (Actualització del Pla de mobilitat urbana sostenible i seguretat viària)

2.2.3.3. Pla Director per a l'ús de la bicicleta.

2.2.4. Estudi acústic ( Memòria i plànols)

2.2.5 Estudi de disponibilitat de recursos hídrics

2.2.6 Informe d'afecció a la Xarxa Natura 2000

2.3. Estudi de paisatge

2.3.1. Documentació informativa

2.3.1.1 Memòria informativa

2.3.1.2 Plans d'informació

2.3.2 Documentació justificativa

2.3.2.1 Memòria justificativa

Annex 1. Àmbit d'estudi. Conca visual

Annex 2. Metodologia per al càlcul de la qualitat segons criteris tècnics

Annex 3. Ordenació actual i prevista

Annex 4. Documentació relativa al Pla de participació pública

2.3.2.2 Plans d'anàlisi i síntesi

2.3.3 Documentació normativa



2.3.3.1 Document amb caràcter normatiu

2.3.3.2. Annex normatiu de paisatge

2.4. Informe de viabilitat econòmica i Memòria de sostenibilitat econòmica

2.5. Informe d'obtenció de valors del sòl sectors del Pla General

2.6. Informe d'avaluació d'impacte de gènere

2.7. Fixació d'indicadors del seguiment de l'execució del Pla (Document inclòs en el Títol 15 de la memòria justificativa i en el capítol IV del Títol preliminar de les normes urbanístiques de rang estructural).

### 3. DOCUMENTACIÓ NORMATIVA

#### 3.1. Plans d'ordenació estructural

##### A. Infraestructura verda

A1. Terme (1/20.000)

A2. Nord (1/10.000)

A3. Sud (1/10.000)

A4. Oest (1/10.000)

##### B. Xarxa primària

B1. Terme (1/20.000)

B2. Nord (1/10.000)

B3. Sud (1/10.000)

B4. Oest (1/10.000)

##### C. Zones d'ordenació estructural

C1. A escala municipal (1/20.000)

C2. Nord (1/10.000)

C3. Sud (1/10.000)

C4. Oest (1/10.000)

##### D. Subzones rurals en sòl no urbanitzable

D1. A escala municipal(1/20.000)

D2. Nord (1/10.000)

D3. Sud (1/10.000)

D4. Oest (1/10.000)

##### E. Classificació del sòl

E1. Terme (1/20.000)

##### F. Àmbits de planejament

F1. Nord (1/10.000)

F2. Sud (1/10.000)

F3. Oest (1/10.000)

##### G. Afeccions

G1. Nord (1/10.000)



G2. Sud (1/10.000)

G3. Oest (1/10.000)

H. Riscos

H1. Nord (1/10.000)

H2. Sud (1/10.000)

H3. Oest (1/10.000)

3.2. Normes urbanístiques de rang estructural

3.3. Fitxes de zona

3.4. Fitxes de gestió

3.5. Catàleg de proteccions

3.5.1. Patrimoni cultural

3.5.1.1. Patrimoni arquitectònic

3.5.1.2. Patrimoni arqueològic i etnològic

3.5.1.3. Memòria Històrica: Patrimoni històric i arqueològic civil i militar de la Guerra Civil.

3.5.2. Patrimoni natural (Memòria informativa i justificativa, part normativa. Llistat, fitxes i pla)

3.5.3. Patrimoni paisatgístic (Memòria, fitxes de paisatge, pla del patrimoni paisatgístic)

4. ALTRES

4.1. Resultat del Pla de participació pública

4.2. Memòria resumida

4.3. Informe Consell Social de la Ciutat de Castelló de la Plana

Així mateix, en compliment del que disposa l'article 55.6 de la LOTUP s'acompanya a aquesta documentació la Declaració ambiental i territorial estratègica i la justificació de les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada, en relació amb les alternatives considerades, i les mesures adoptades per al seguiment dels efectes en el medi ambient i el territori derivats de l'aplicació del pla que estan recollides en la Memòria resumida.

V.- Al tractar-se d'un instrument d'ordenació estructural, l'òrgan competent per a la seua aprovació definitiva és, segons el que disposen els articles 44.2. de la LOTUP i 7.1 del Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, aprovat pel Decret 8/2016, de 5 de febrer, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló.

En funció de l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del



Règim Local, correspon al Ple l'aprovació de la proposta del Pla General Estructural resultant de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades i de les determinacions del Declaració Ambiental i Territorial Estratègica. D'altra banda, atès que, segons l'article 123.2 d'aquesta mateixa norma, l'acord plenari ha d'adoptar-se per majoria absoluta, per aplicació de l'article 173.1.b) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es requereix informe previ de la Secretaria Municipal.

Després de la seua aprovació provisional, a l'empara del que disposa l'article 55.1 de la LOTUP, es remetrà directament la proposta de Pla i la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló per a la seua aprovació definitiva.

Per tot això, vistos els preceptes mencionats i els informes emesos per la cap de la Secció d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial, directora de l'equip redactor del Pla General Estructural en data 11 de juny de 2021, per l'Assessora Jurídica d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial en data 15 de juny de 2021 i per la secretària general del Ple en data 16 de juny de 2021, a proposta de la Junta de Govern Local, s'acorda:

Primer.- Estimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 1 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre RE-1014, presentada pel senyor Juan Ignacio Traver de Juan, i acaba amb la núm. de registre RE-4703, presentada per senyora Teresa de la Trinidad Gimeno Cude.

Segon.- Estimar parcialment, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 2 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre RE-1440, presentada per la mercantil Repsol Butano SA, i acaba amb la núm. de registre RE-4695, presentada per la mercantil BP Oil Espanya SA.

Tercer.- Desestimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 3 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre RE-28976, presentada pel senyor Manuel Juan Navarro Sanchis, i acaba amb la núm. de registre 4364, presentada pel senyor Joaquín León Cortes.

Quart.- Inadmetre, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 4 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre RE-1761, presentada pel senyor Jorge Fernández Traver, i acaba amb la núm. de registre 4386, presentada per la mercantil Taulell SA.

Cinqué.- Inadmetre i estimar parcialment, per les raons que s'indiquen en l'informe tècnic i jurídic emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 5 com a part d'aquest acord, amb núm. de registre RE-3729, presentada per la mercantil Tofana Invest SL, i acaba amb la núm. de registre RE-4395 presentada per l'Associació de Veïns Sant Joan del Riu Sec.

Sisé.- Inadmetre i desestimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que es relacionen en l'annex 6 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 750, presentada per la senyora Francisca Valls Amella, i acaba amb la núm. de registre RE-4765, presentada pel senyor Juan Francisco Fortes Roca.





Seté.- Aprovar provisionalment la proposta de Pla General Estructural de Castelló de la Plana, d'acord amb la documentació detallada en el punt IV d'aquest acord, que inclou les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades i de les determinacions del Declaració Ambiental i Territorial Estratègica.

Huité.- Remetre les actuacions a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló als efectes de l'aprovació definitiva del Pla General Estructural de Castelló de la Plana.

Nové.- Notificar el present acord a les persones interessades en l'expedient, així com a les mercantils Calviga SL, Cantera La Torreta SAU, Durantia Infraestructuras SAU, Obinesa SL, a l'Associació Provincial d'Empreses de la Construcció de Castelló i a l'Associació de Veïns Sant Joan del Riu Sec, per la seua condició de públic interessat i comunicar-ho als serveis municipals corresponents.

Desé.- Facultar el tinent d'alcaldia delegat de Govern i Ordenació del Territori per a realitzar totes les actuacions que calguen per a la plena efectivitat del present acord.

I perquè així conste i produísca els seus efectes on pertoque, estenc aquest certificat firmat electrònicament al marge, confrontat i conformat pel cap del Negociat Administratiu del Ple, d'ordre i amb el vistiplau de l'Excel·lentíssima Senyora Alcaldessa Amparo Marco Gual, a Castelló de la Plana, fent la reserva que, tot i que no s'ha aprovat l'acta de la sessió, l'acord s'entén adoptat a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'esmentada acta, de conformitat amb l'article 206 del Reglament 2568/1986, de 28 de novembre, d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals.

