



CONCEPCIÓN JUAN GASPAR, Secretària General del Ple de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Castelló de la Plana,

CERTIFIQUE: que amb data onze de novembre de dos mil vint-i-dos, l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària, va acordar adoptar el següent acord, aconseguint la majoria absoluta del nombre legal de membres:

ÚNIC.-APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ DE LA PLANA (449/2021).

“Vist l'expedient que s'està tramitant per a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana i els següents

Antecedents

Primer.- En sessió de 25 de juliol de 2013, l'Ajuntament Ple va acordar iniciar els tràmits per a la redacció del Pla General del municipi de Castelló de la Plana i en data 26 de juny de 2014 la Comissió d'Avaluació Ambiental va emetre el document de referència de la revisió d'aquest.

Segon.- En sessió de 26 de juliol de 2018, l'Ajuntament Ple va acordar aprovar el Pla de Participació Pública que acompanyava a la versió inicial del Pla d'Ordenació Detallada i sotmetre la versió inicial d'aquest, juntament amb l'estudi ambiental estratègic i la resta de documents exigits per la normativa sectorial, a participació pública i consultes amb les Administracions públiques afectades i amb les persones interessades durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, que va tindre lloc el 3 de setembre de 2018.

Tercer.- Després de l'esmentat procés de participació pública i consultes, en acord del Ple de 17 de desembre de 2020, es va acordar, entre altres qüestions, aprovar la proposta del Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana (versió desembre 2020), introduint les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades i dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades i, encara que aquestes modificacions no suposaven canvis substancials, es va disposar sotmetre aquesta proposta a nova informació pública.

La publicació de l'anunci d'aquest nou termini d'informació pública va tindre lloc en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana n°8988, de 4 de gener de 2021 i va ser publicat en els periòdics “Mediterráneo”, “Las Provincias” i “Castellón Plaza” en les seues edicions de gener de 2021.

Quart.- Les al·legacions formulades durant la segona exposició pública van ser informades pels tècnics municipals i van donar lloc a la introducció de modificacions que, igual que l'anterior informació pública no suposaven canvis substancials en el document exposat, per la qual cosa mitjançant acord del Ple de 28 d'abril de 2022 es va acordar:



“Aprovar la proposta del Pla d’Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana, introduint les modificacions derivades de l’estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades durant la segona exposició pública del Pla” i “Formar l’expedient d’avaluació ambiental i territorial estratègica, i remetre’l, juntament amb la proposta de Pla d’Ordenació Detallada resultant de l’estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les Administracions públiques i entitats consultades durant la segona exposició pública del Pla, a l’òrgan ambiental i territorial, perquè formule la declaració ambiental i territorial estratègica”.

Cinqué.- A aquest efecte, en sessió de 16 de juny de 2022, la Junta Govern Local, en la seua condició d’òrgan ambiental, va acordar:

“Emetre la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica del Pla d’Ordenació Pormenorizada del municipi de Castelló de la Plana (codi de validació 32NTD5A9M2S3GMTF9M37AGKDQ), havent d’incorporar-se al Pla les determinacions finals assenyalades en el punt K d’aquesta”.

L’anunci de la seua aprovació va ser publicat en el DOGV nº9372 de 30 de juny de 2022 i en la web municipal.

Sisé.- Seguint amb el que es disposa en els articles 57.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d’aprovació del Text Refós de la Llei d’Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge i 127.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, en sessió de 21 de juliol de 2022, va acordar:

“Aprovar el projecte de la versió definitiva del Pla d’Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana, que introduïa les modificacions derivades de les determinacions de la Declaració d’Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica i dels informes emesos per les Administracions públiques consultades i remetre-ho al Servei Provincial de Costes de Castelló per a l’emissió de l’informe que disposa l’article 117.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes”, amb caràcter previ a la seua elevació al Ple per a la seua aprovació definitiva.

En data 27 de setembre de 2022, amb número de registre RE-2022-E-RC-32004, va tindre entrada en aquest Ajuntament l’informe emés per la Direcció General de la Costa i la Mar respecte a la documentació aportada, en el qual es realitzaven una sèrie de consideracions des del punt de vista de la vora litoral que havien d’esmenar-se abans de la seua aprovació definitiva. Analitzades les observacions formulades, en data 6 d’octubre de 2022 per l’Arquitecta municipal, Directora de l’equip redactor del Pla, s’emet informe en el qual es justifiquen els aspectes requerits i es detallen les modificacions derivades d’aquest, de manera que, en sessió de 10 d’octubre de 2022, la Junta de Govern Local va acordar:

“Aprovar el projecte modificat de la versió definitiva del Pla d’Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 21 de juliol de 2022 que inclou les esmenes derivades de les consideracions realitzades en l’informe emés per la Direcció General de la Costa i la Mar el 27 de setembre de 2022, així com dels errors puntuals de grafisme i/o retolació advertits en aquesta última versió i remetre de nou el document aprovat al Servei Provincial de Costes de Castelló per a l’emissió del corresponent informe.

En data 3 de novembre de 2022 per la Direcció General de la Costa i la Mar s’informa favorablement el document definitiu, per la qual cosa pot procedir-se a elevar al Ple





l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana.

Seté.- La documentació que compon el Pla d'Ordenació Detallada de Castelló de la Plana és la següent:

DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. Memòria informativa i justificativa
2. Estudi i proposta d'àrees de rehabilitació, regeneració i renovació urbana (ARRUs)
3. Estudi de seccions viàries
4. Estudi de Paisatge del POP
5. Informe d'Avaluació d'Impacte de Gènere
6. Fitxes de les declaracions d'interés comunitari
7. Informe del resultat del Pla de Participació Pública
8. Reserva per a dotacions educatives
9. Plànols d'informació
 - A. Usos principals de l'edificació
 - B. Usos secundaris de l'edificació
 - C. Altura de l'edificació
 - D. Edat de l'edificació
 - E. Grau d'urbanització i edificació
 - F. Instal·lacions urbanes
 - G. Domini públic
 - H. Declaració d'interés comunitari
 - I. Edificacions susceptibles de patir riscos d'incendis

DOCUMENTACIÓ AMB EFICÀCIA NORMATIVA

1. Plànols d'ordenació detallada
 - A. Infraestructura verda urbana
 - B. Dotacions públiques
 - C. Subzones d'ordenació detallada
 - D. Volumetria i alineacions
 - E. Catàlegs de patrimoni: arquitectònic, arqueològic, natural i paisatgístic
 - F. Xarxa d'espais comuns
 - G. Afeccions
2. Ordenances
 1. Ordenances generals
 2. Ordenances particulars
 3. Normes per a la gestió i urbanització



4. Intervenció municipal en l'edificació i ús del sòl
3. Fitxes de gestió de sectors amb ordenació detallada
4. Fitxes de gestió d'unitats d'execució

UNA ALTRA DOCUMENTACIÓ

1. Informe del Consell Social
2. Pla de Participació Pública i informe de resultats
3. Declaració Ambiental i Territorial Estratègica
4. Raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada i indicadors per al seguiment dels efectes en el medi ambient i el territori derivats de l'aplicació del planejament i,

Tenint en compte:

I. Tramitació

El procediment d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Detallada ha de tramitar-se conforme al que s'estableix en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant TRLOTUP), que ha refós en un únic cos legal la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara en avant LOTUP) i les seues posteriors modificacions.

Encara que la tramitació del Pla es va iniciar abans de l'aprovació de la LOTUP, la seua exposició al públic es va efectuar després de la seua entrada en vigor, de manera que, en aplicació del que s'estableix en l'apartat primer de la Disposició Transitòria Primera del TRLOTUP, la tramitació i aprovació definitiva s'ha d'efectuar conforme al mateix.

A aquest efecte, la tramitació del procediment d'aprovació del Pla d'Ordenació Detallada s'ha realitzat conforme al que es disposa en els articles 52 a 57 i concordants del TRLOTUP.

Durant la tramitació de l'última fase d'aprovació del Pla, s'han emés els següents informes municipals:

- Informes de l'Arquitecta Municipal, Directora de l'equip redactor del POP de 16 de juny, de 15 i 19 de juliol i de 6 d'octubre de 2022.
- Informes de la Tècnic d'Administració General, Assessora Jurídica de la Secció d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial, de 19 de juliol, de 7 d'octubre i de 7 de novembre de 2022.
- Informes de la Secretària General del Ple de dates 20 de juliol, 7 d'octubre i 7 de novembre de 2022.

II. Documentació

La documentació del Pla d'Ordenació Detallada està completa de conformitat amb el que es disposa en l'article 39 del TRLOTUP i conté totes la determinacions exigides en els articles 35 i següents d'aquest .

III. La Declaració Ambiental i Territorial Estratègica





A l'ésser aquest Pla un instrument de planejament urbanístic que afecta exclusivament l'ordenació detallada, de conformitat amb el que es disposa en l'article 49.2 del TRLOTUP, l'òrgan ambiental és l'Ajuntament i, en virtut del que es disposa en el punt II.18 del Decret 2019-5393, de data 28 de juny de 2019, aquesta competència ha sigut delegada en favor de la Junta de Govern Local la qual, en sessió de 16 de juny de 2022, va aprovar la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica del Pla d'Ordenació Detallada de Castelló de la Plana, que es va publicar al DOGV nº9372 de 30 de juny de 2022 i en la web municipal.

L'òrgan ambiental, va emetre la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica favorable, sempre i quan, abans de la seua aprovació definitiva, s'incorporaren al Pla, les determinacions contingudes en l'apartat K d'aquesta.

Aquestes determinacions feien referència a algunes millores o precisions a introduir en els documents del POP, fonamentalment relatius a les consideracions sobre els riscos ambientals i algunes afeccions que poden existir en determinats àmbits del territori, a l'efecte de visualitzar-los i mantindre la seua consideració en els futurs projectes. Així mateix, també advertia d'una sèrie d'errors materials en l'articulat de les ordenances i en la grafia d'algun plànol o fitxa de gestió que havien d'esmenar-se.

Tal com consta de manera detallada en l'informe emés per l'Arquitecta municipal en data 19 de juliol de 2022, les condicions establides en la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica s'han complit i s'han incorporat a la documentació que forma part del Pla, donant lloc a una sèrie de modificacions no substancials que no han suposat cap alteració dels criteris i objectius de l'ordenació proposada en el document aprovat el 28 d'abril de 2022. Aquestes modificacions es concreten en:

1r.- Respecte al risc d'inundacions: En relació als sectors amb ordenació detallada que tenen algun risc d'inundació, en les Ordenances (art 11.3) s'inclou un apartat especificant la necessitat de garantir el compliment de l'art. 20 del PATRICOVA, incorporant, amb caràcter previ a l'edificació dels solars, una anàlisi del tractament del risc d'inundació existent a partir de l'execució del projecte d'urbanització, el disseny de la qual haurà d'incorporar mesures per a mitigar aquest risc.

En relació a les unitats d'execució afectades per aquest risc: UER-Barcelona, UER-Chamberga, UER-Ciudadella, UER-Eivissa, UER-Jasmiller, UER-Joan d'Àustria, UER-La Ratlla, UER-Sant Agustí, UER-Sant Enric, UER-Sorell, UER-Trafalgar, UET-Collet, UET-Hospital, UET-La Torta, UET-Reis, UEI-Baladre Nord, UEI-Baladre Sud, UEI-La Bassala, UEI-Romeral i UEI-Serrallo, s'inclou en les fitxes, una referència al mateix en l'apartat "Condicions de connexió i integració" per a la seua consideració si escau en els futurs projectes d'urbanització.

2n.- Respecte al risc d'incendi forestal/domini public hidràulic i marítim terrestre/impacte acústic/afecció d'infraestructures/afecció d'aeroports: En relació a l'ordenació detallada definida en sòl urbà, en les Ordenances (art 11.5) s'inclou un apartat especificant la referència a les afeccions existents i que ja han sigut tingudes en compte en l'àmbit d'actuació (risc d'inundació, risc d'incendi forestal, afecció al domini públic, etc.) amb l'advertiment que aquestes afeccions continuaran sent presents per a la seua consideració en els futurs projectes per al desenvolupament dels àmbits corresponents.



En relació al risc forestal, s'incorpora en els plànols d'informació de la sèrie I, la identificació de les edificacions susceptibles de patir risc d'incendi forestal.

En les fitxes de les unitats d'execució afectades per algun d'aquests riscos s'inclou una referència al mateix en l'apartat "Condicions de connexió i integració" per a la seua consideració si escau en els futurs projectes d'urbanització.

3r.- Respecte a la infraestructura verda i paisatge: En les Ordenances (art 11.3) s'ha inclòs, per als sectors sense ordenació detallada, una referència específica a la necessitat del compliment de les mesures d'integració paisatgística i de les normes referents a la infraestructura verda urbana. Aquestes mesures hauran d'estar contemplades i justificades en el pla parcial corresponent al sector, en el moment del seu desenvolupament.

En totes les unitats d'execució s'han previst mesures per a contribuir a la integració paisatgística i al desenvolupament de la infraestructura verda urbana. S'ha fet una referència sobre aquest tema en les fitxes de gestió, identificant la subunitat de paisatge urbà on es troben incloses.

Respecte a les vies pecuàries s'esmenta la possible afecció en la fitxa de gestió, en el cas de la UEI El Serrallo (Via Litoral) i de la UET Sindical (Camí de Borriol a la Costa).

4t.- Correcció dels errors advertits en la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica del Pla d'Ordenació Detallada de Castelló de la Plana:

- En l'Article 4.1.2.3.1. de les Ordenances del POP, segon paràgraf, se substitueix "*informe de tècnic municipal competent en matèria de paisatge*" per "*informe tècnic del servei municipal amb competències en matèria de paisatge*".
- En el plànol de la sèrie D (Volumetria) Fulla 21 i en la fitxa del sector Pi Gros, se suprimeixen les places d'aparcament que, per error, figuraven en l'anterior versió.
- En l'article 3.3. de les Ordenances es canvia on apareix "Annex II" per "Annex III".
- En la memòria justificativa es canvia el text que fa referència a la llegenda de la Infraestructura Verda de la primera exposició pública i es posa la llegenda de la documentació aprovada el 28 d'abril de 2022.
- Correcció en l'índex de les Unitats d'Execució:
 - a) Se suprimeix la Unitat d'Execució "Ferrandis Salvador" i s'afig la "Malvestit"
 - b) S'afigen les Unitats Colomer centre, nord, est i sud.

IV. Informes Sectorials

Obren en l'expedient els informes emesos per les diferents Administracions Públiques i els informes municipals emesos en resposta de les consideracions realitzades en aquests. La relació de tots ells, es recull en els informes de resultats del Pla de Participació Pública de la primera i de la segona exposició pública del Pla.





Així mateix, durant la tramitació de la fase d'aprovació definitiva, han tingut entrada en aquest Ajuntament els següents informes:

1r.- Informe nº3 emés pel Servei d'Infraestructures Educatives de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport de data 7 d'abril de 2022 (amb entrada en aquest Ajuntament en data 12 d'abril de 2022), en el qual tornen a insistir en la inclusió en el POP d'unes certes qüestions ja plantejades en anteriors informes, de data 5 d'octubre de 2018 i 1 de juliol de 2021, que no es corresponen amb l'abast i contingut d'aquest document i en els quals s'exigeix l'aplicació en totes les seues determinacions del que s'estableix en el Decret 104/2014, de 4 de juliol, pel qual s'aprova la norma tècnica en matèria de reserves de dotacions educatives.

Els esmentats informes van ser contestats pels Tècnics municipals en informe de data 1 de març de 2022 en el qual es raonava en termes suficients que les determinacions del POP compleixen els requisits legals i es justificaven aquells extrems en els quals les observacions realitzades en els referits informes no podien incorporar-se en el POP per excedir de les seues atribucions. Així mateix es va emetre un informe complementari de data 11 de març de 2022 en el qual es justificava la compensació de reserves entre àrees educatives, de manera que les qüestions plantejades des del Servei d'Infraestructures Educatives van ser resoltes i recollides en l'Annexe educatiu d'abril de 2022, quedant plenament garantides les reserves de sòl dotacional educatiu.

Això no obstant, a conseqüència de l'informe nº3 del Servei d'Infraestructures Educatives, en data 16 de juny de 2022, s'emet novament informe pels tècnics municipals, en el qual es conclou que el Pla d'Ordenació Detallada s'ajusta al que es preveu en l'article 39 del TRLOTUP i queden garantides les reserves de sòl dotacional educatiu en els termes exigits per la legislació que li és aplicable. Aquest informe juntament amb l'Annex complementari redactat a aquest efecte va ser traslladat a la Direcció General d'Educació en data 17 de juny de 2022 (Registre d'Eixida n.º 2022-S-RC-46160).

En data 27 de setembre de 2022 (n.º Registre 2022-E-RC-31944) es rep un nou informe extemporani del Servei d'Infraestructures Educatives de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, en el qual reitera les "precisions" realitzades en els seus informes anteriors en considerar que no han estat totalment resoltes en el document aprovat, a excepció de la relativa a la localització de la parcel·la on se situarà el futur conservatori de dansa i música. Respecte a l'obligatorietat de les determinacions d'aquest informe i el seu caràcter no vinculant, es dona per reproduït el que s'ha dit en l'informe emés per l'Assessora Jurídica de la Secció d'Ordenació i Gestió Urbanística i Territorial en data 19 de juliol de 2022.

2n. Resolució del Subdirector General d'Explotació, P.D. del Director General de Carreteres de 14 de juliol de 2022 (Registre d'entrada núm. 24585 de 19 de juliol de 2022), en la qual s'informa favorablement l'afecció a la Xarxa de Carreteres de l'Estat.

En aquest informe a més de recordar la normativa aplicable i diferir als futurs desenvolupaments l'emissió del preceptiu informe vinculant d'aqueixa Administració conforme a l'article 16.6 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de Carreteres, s'adverteix un error material en la documentació que havia estat facilitada en la línia que defineix el límit d'edificació respecte a les carreteres de domini estatal i es proposa una referència en



l'article 13.16 de les ordenances. Aquestes observacions s'han tingut en consideració en els termes que recull l'informe de 19 de juliol de 2022 emés per l'arquitecta municipal, Directora de l'equip redactor del POP.

3r.- Informe de la Direcció General de la Costa i la Mar de data 28 de juny de 2022 (Registre d'entrada n.º 2022-E-RC-22670, de 30 de juny de 2022) en el que es realitzaven una sèrie de suggeriments i observacions que estimaven “necessàries i convenient incorporar al document que es vaja a aprovar definitivament”, les quals van ser inclosas en la documentació del POP en els termes que figuraven en l'informe emés per l'arquitecta municipal, Directora de l'equip redactor del POP, en data 15 de juliol de 2022.

L'informe de la Direcció de la Costa i la Mar, a més de requerir la incorporació d'aquestes consideracions en la documentació del POP, va instar a aquest Ajuntament a remetre el document complet amb la incorporació de les mateixes i de les determinacions de la DATE immediatament abans de la seua aprovació definitiva per a l'emissió del corresponent informe. Per això, una vegada incorporades les modificacions pertinents, en sessió de 21 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va provar el projecte de la versió definitiva del Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana, que introduïa les modificacions derivades de les determinacions de la Declaració d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica i dels informes emesos per les Administracions públiques consultades i va acordar la seua remissió al Servei Provincial de Costes de Castelló per a l'emissió de l'informe que disposa l'article 117.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

En data 27 de setembre de 2022, amb número de registre RE-2022-E-RC-32004, va tindre entrada en aquest Ajuntament l'informe emés per la Direcció General de la Costa i la Mar, respecte a la documentació aportada, en el qual se sol·licitava l'aclariment d'uns certs aspectes des del punt de vista de la vora litoral que havien d'esmenar-se abans de la seua aprovació definitiva. Analitzades les observacions formulades, en data 6 d'octubre de 2022 per l'Arquitecta municipal, Directora de l'equip redactor del Pla es va emetre informe en el qual es donava resposta a les observacions realitzades des de la Direcció General conclouïa que amb els canvis introduïts en la documentació del Pla *“queden justificats tots els aspectes observats en l'informe de la Direcció general de la Costa i la Mar, no produint-se cap canvi en l'ordenació proposada pel Pla. No obstant això, sí que es corregeixen errates, s'introdueixen frases de caràcter aclaridor en les ordenances i es modifica la representació de les servituds d'accés a la mar a fi de ser millor identificades per l'organisme amb competències en la matèria”*.

A més, afegia que, amb la nova revisió de la documentació del Pla, a conseqüència de les modificacions derivades d'aquest últim informe de la Direcció General de la Costa i la Mar, pels tècnics municipals s'havien detectat errates puntuals de grafisme i/o retolació que havien sigut esmenades en aquesta última versió i que venien detallades en aqueix mateix informe. Així doncs, com a resultat de tot això, es van modificar els següents documents del Pla d'Ordenació Detallada:

Plànols d'ordenació:

- Serie D. VOLUMETRIA I ALINEACIONS

Fulles 6, 11, 18 i 19 seguint les consideracions de la Direcció general de la Costa i la Mar

Fulles 12, 14, 15, 16, 22 i 25, esmenant errates puntuals detectades, sent aquestes de tipografia i ombreig.



Llegenda de totes les fulles de la sèrie, eliminant la indicació de platja i incorporant les fletxes que indiquen l'afecció d'accessos a la mar.

- Serie G. AFECCIONS

Fulles 6, 11, 18 i 19 seguint les consideracions de la Direcció general de la Costa i la Mar

Llegenda de totes les fulles de la sèrie, eliminant la indicació de platja.

Ordenances:

- Articles 1.4, 4.2.1, i 8.5
- Fitxa de subzona de Volum Contenedor ($VC_{RES}/VC_{TER}/VC_{IND}$), per errata detectada en els usos compatibles: on diu VE_{TER} ha de dir VC_{TER} , i on diu VE_{IND} ha de dir VC_{IND} .

En sessió de 10 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar *“aprovar el projecte modificat de la versió definitiva del Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 21 de juliol de 2022, que inclou les esmenes derivades de les consideracions realitzades en l'informe emès per la Direcció General de la Costa i la Mar el 27 de setembre de 2022, així com dels errors puntuals de grafisme i/o retolació advertits en aquesta última versió”* i remetre de nou el document aprovat al Servei Provincial de Costes de Castelló per a l'emissió del corresponent informe.

En data 3 de novembre de 2022 per la Direcció General de la Costa i la Mar s'informa favorablement el document definitiu del Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana.

V. Des de l'adopció de l'últim acord del Ple de l'Ajuntament de data 28 d'abril de 2022, que va aprovar la proposta d'aquest Pla d'Ordenació Detallada, a la present proposta d'aprovació definitiva, com a resultat de les determinacions de la Declaració d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica i dels informes esmentats en l'apartat anterior, s'han corregit alguns errors de grafisme/retolació i s'han introduït una sèrie de modificacions no substancials, que han sigut incloses en el projecte de la versió definitiva del Pla aprovat per la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2022 (modificat per acord de la Junta de Govern Local de 10 d'octubre de 2022), i que es concreten com segueix:

- De la documentació **informativa i justificativa**:

MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

S'ha revisat el document esmenant xicotetes qüestions com el canvi de l'articulat referit a la LOTUP per la nova referència al TRLOTUP; actualitzar imatges de plànols o fotos; canvis en els índexs i relació de plànols. Així mateix, es corregeix l'error detectat en la DATE del text que fa referència a la llegenda de la Infraestructura Verda de la primera exposició pública, reemplaçant-lo per la llegenda de la nova documentació aprovada provisionalment.



S'inclou un nou apartat "14. Delimitació cartogràfica d'urbanitzacions, nuclis de població edificacions o instal·lacions susceptibles de patir risc forestal", passant a ser el número 15 el relatiu al resum executiu, que també s'ha actualitzat introduint la referència a la DATE emesa.

ESTUDI DE SECCIONS VIÀRIES

Es completa aquest document incorporant per a la millor comprensió del seu contingut, un text introductori, una relació dels vials que s'estudien i un pla general de la seua ubicació. Així mateix, s'incorporen fitxes d'algunes seccions que estaven estudiades en altres documents de l'ordenació detallada (plànols d'ordenació i fitxes de sectors).

ESTUDI DE PAISATGE DEL POP

S'incorpora en l'Estudi de Paisatge, la normativa referent a la integració paisatgística que ja estava continguda en el capítol 4 de les ordenances. D'aquesta manera el text normatiu referent a la Infraestructura Verda i el Paisatge figurarà complet en tots dos documents (Estudi de Paisatge i Ordenances).

ANNEX RESERVES PER A DOTACIONS EDUCATIVES

S'ha modificat a l'Annex justificatiu "Reserves per a Dotacions Educatives".

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

S'incorpora una nova sèrie que recull la Cartografia prevista en la Disposició Addicional Sisena del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la LOTUP (modif. Llei 7/2021) a fi d'aclarir la responsabilitat en l'execució de les mesures d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions o instal·lacions, així com reforçar els instruments jurídics que permeten l'execució de les actuacions fent efectives les mesures preventives front els incendis forestals.

Es tracta de la nova "**sèrie I. Edificacions susceptibles de patir risc d'incendis**".

- De la **documentació normativa**:

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Serie B. DOTACIONS PÚBLIQUES:

Es distingeix la zona verda del parc litoral que està inclosa en el Domini Públic Marítim Terrestre, mitjançant un ombreig diferent incorporant a més la identificació: "*ZV en DPMT*".

Serie D. VOLUMETRIA I ALINEACIONS:

S'ha esmenat un error en el sector SR-Joquera, recollint un tram de vial que ja existeix.

Es modifica l'alineació d'un tram d'un vial en el grup Reis, adaptant-lo a la realitat edificada i urbanitzada, afectant lleugerament la superfície de la unitat confrontant.

Es corregeix l'error detectat en la DATE, de la fulla 21, referent a les línies sobrants en l'àmbit de de el sector Pi-Gros.

Es modifiquen les fulles 6, 11, 18 i 19 seguint les consideracions de la Direcció general de la Costa i la Mar i les fulles 12, 14, 15, 16, 22 i 25, esmenant errates puntuals detectades, sent aquestes de tipografia i ombreig.





Es modifica la llegenda de totes les fulles de la sèrie, eliminant la indicació de platja i incorporant les fletxes que indiquen l'afecció d'accessos a la mar.

Serie G. AFECCIONS:

Es modifiquen els plànols d'aquesta sèrie d'acord amb les consideracions realitzades per la Direcció General de la Costa i la Mar i per la Direcció General de Carreteres i s'afeg la visualització de 4 fulles més per a millorar la percepció de l'afecció de carreteres.

La resta de les sèries de plànols, s'actualitzen incorporant els canvis realitzats que han sigut esmentats anteriorment, i incorporant les línies de les afeccions per costes: línia de ribera de mar i línia de ribera de mar probable, domini públic, servitud de trànsit i servitud de trànsit probable, servitud de protecció i servitud de protecció probable, i zona d'influència i zona d'influència probable. També es matisa el color amb el qual es representa a la platja, aclarint-lo una mica i incloent el seu grafisme en la llegenda.

Es modifica la llegenda de totes les fulles de la sèrie, eliminant la indicació de platja.

ORDENANCES

S'esmenen algunes errates trobades en l'articulat i es modifiquen xicotetes qüestions com a canvi de l'articulat referit a la LOTUP per la nova referència al TRLOTUP.

Es modifica la redacció dels articles:

- **Article 1.2 Normativa aplicable.** S'introdueix la normativa establida en l'informe emés per la Direcció de la Costa i la Mar.
- **Article 1.4** Es rectifica l'errata advertida en l'índex dels documents que conformen el POP.
- **Article 2.3 Ús Residencial.** Prohibició de la cria i venda d'animals en habitatges.
- **Article 2.6 Ús Comercial.** Es recupera la limitació de superfície en els usos complementaris en els casos d'Estacions de Servei (que ja constava en la norma anterior).
- **Article 3.3** Es corregeix l'error detectat per la DATE en la referència a l'annex en aquest article.
- **Capítol 4.** Es modifica la redacció de l'article 4.1.2.3.1. corregint així l'error detectat per la DONA'T.
- S'actualitzen, en les taules de l'article 4.2.0 les referències a les subunitats de paisatge urbà ja definides per l'Estudi de Paisatge del POP.
- De conformitat amb el que s'estableix en la DATE del POP, es completa aquest capítol afegint una nova secció: "*secció 3a Infraestructura Verda*" (articles 4.3.0 a 4.3.10), que conté tota la normativa que afecta els elements que componen la infraestructura verda.



- Es modifica l'article 4.2.1.UP.Nº1 Paisatge Litoral, en el seu apartat de normes de caràcter general, introduint l'exclusió de l'aplicació d'aquest article en el Domini Públic Marítim Terrestre.

- **Article 6.9 Parcel·la i 6.12 Regulació d'altures en edificis catalogats.** S'aclareix la regulació en referència als elements catalogats, d'acord amb el determinat en la DATE.

- **Article 8.5 Volum i Forma.** S'afeg que aquest precepte no serà aplicable en la Zona d'Influència de costes definida per la legislació en aquesta matèria.

- **Article 10.2 Ordenació i ús del subsol sota el domini públic municipal.** Amb motiu de recollir les consideracions de l'informe d'infraestructures educatives s'introdueix un apartat 8 que especifica que les parcel·les educatives estaran lliures de servituds de vol i subsol.

- **Capítol 10. Dotacions de xarxa secundària,** en la secció 3a *Equipaments* s'introdueix un paràgraf relatiu al compliment del decret 104/2014 de conformitat amb el que s'estableix en l'informe d'infraestructures educatives abans esmentat i s'afeg en la fitxa la determinació respecte als equipaments de xarxa primària que consta en les normes urbanístiques del PGE, per a afavorir la seua visibilitat.

- **Article 11.3 Sectors.** S'introdueixen tres nous apartats incorporant les referències als riscos i afeccions que es tindran en compte en el desenvolupament del sector, d'acord amb el determinat en la DATE.

- **Article 11.5 Actuacions en sòl urbà.** S'introdueix un nou apartat incorporant les referències als riscos i afeccions que es tindran en compte en els futurs projectes de desenvolupament de l'àmbit, d'acord amb el determinat en la DATE.

- **Fitxes de Subzona:**

Q-EA. Se substitueix el gràfic, d'acord amb l'indicat en l'informe d'Educació.

Q-DV. Es desglossa distingint les dues tipologies, volum específic (VE) i volum contenidor (VC) completant la regulació de paràmetres i els gràfics explicatius.

Fitxa de subzona de Volum Contenedor ($VC_{RES}/VC_{TER}/VC_{IND}$), per errata detectada en els usos compatibles: on diu VE_{TER} ha de dir VC_{TER} , i on diu VE_{IND} ha de dir VC_{IND} .

- **Article 13.16. Obres públiques.** S'introdueix un paràgraf en referència a les obres que afecten la Xarxa de Carreteres de l'Estat, posant l'accent principalment en l'aplicació de l'article 18 de la Llei 37/2015.

FITXES DE GESTIÓ DE SECTORS AMB ORDENACIÓ DETALLADA

- SR-CRÉMOR. Es corregeixen uns errors detectats al punt 7. "*Delimitació de l'àrea de repartiment i aprofitament tipus*", en referència a l'element de la xarxa primària que, d'acord amb el determinat en el PGE, està inclòs en aquest sector.

- SR-LA JOQUERA. S'actualitza el plànol segons l'explicat en l'apartat Plànols d'Ordenació.

- SR- RIU DE LA PLATA / SR- CREMOR / SR- SABONER. S'especifica una ubicació adequada per a la materialització dels usos terciari i dels habitatges de protecció pública, la qual cosa resulta necessària a fi de poder comprovar i controlar, en els moments de la concessió de les futures llicències, el compliment d'aquests estàndards exigits legalment.





- SR-TOMBATOSALS. Es proposa ubicació del terciari i es posposa a la reparcel·lació la ubicació dels habitatges de protecció.

- SR- RIU SEC. Es millora la fitxa incloent paràmetres de la parcel·la d'ús terciari.

S'actualitzen els plànols que s'incorporen en les fitxes de conformitat amb els canvis dels plànols d'ordenació indicats anteriorment.

FITXES DE GESTIÓ D'UNITATS D'EXECUCIÓ

- Es corregeixen els errors existents en l'índex, detectats per la DATE.

- UET-REIS. S'actualitza el plànol i superfície, segons l'explicat en l'apartat Plànols d'Ordenació.

- Es completen les fitxes de totes les unitats d'execució, d'acord amb el determinat en la DATE, fent referència als condicionants derivats d'afeccions o riscos que s'han tingut en compte en l'ordenació detallada i que hauran de seguir presents en els futurs projectes.

VI. Consideracions finals

El Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana conté les determinacions exigibles a aquesta figura de planejament, conforme al que es preveu en l'article 35 i següents del TRLOTUP.

No s'han alterat els criteris i objectius de l'ordenació que s'han vingut desenvolupant durant l'elaboració i tramitació en aquest Pla d'Ordenació Detallada i que es reflecteixen en el document aprovat per acord de l'Ajuntament Ple de 28 d'abril de 2022. Així mateix, es mantenen els objectius i determinacions del Pla General Estructural, sent coherent amb ells íntegrament.

Les modificacions introduïdes ara en els documents que integren el Pla d'Ordenació Detallada no són substancials i es produeixen en compliment de les determinacions de la Declaració Ambiental i Territorial Estratègica i dels informes sectorials emesos durant l'última fase del procediment d'aprovació.

VII. Òrgan competent

De conformitat amb el que es disposa en l'article 44.6 del TRLOTUP, els Ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada. L'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueix al Ple l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística, i que l'article 127.1.c) del mateix text legal estableix que correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació dels projectes d'instruments d'ordenació urbanística l'aprovació definitiva de la qual o provisional corresponga al Ple.

Així mateix, segons l'article 123.2 de la LRBRL, l'acord plenari ha d'adoptar-se per majoria absoluta, motiu pel qual, en aplicació de l'article 173.1.b) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial



decret 2568/1986, de 28 de novembre, es requereix informe previ de la Secretaria Municipal.

Per tot això, vistos els preceptes esmentats i els informes emesos, a proposta de la Junta de Govern Local de 10 d'octubre de 2022, s'acorda:

APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla d'Ordenació Detallada del municipi de Castelló de la Plana.”

I per deixar-ne constància, estenc la present certificació, signada electrònicament al marge, acarada i conformada per la Cap del Negociat Administratiu del Ple, d'ordre i amb el vistiplau de l'Excel·lentíssima senyora Alcaldessa Amparo Marco Gual, fent la reserva que, al no haver-se aprovat l'acta de la sessió, l'acord ha d'entendre's adoptat a reserva dels termes que resulten de l'aprovació d'aquesta acta, de conformitat amb l'article 206 del Reglament 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual es regula el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, a Castelló de la Plana.

